

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**

<b>SIRA NO</b>	<b>VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI</b>	<b>BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER</b>	<b>HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE )</b>
1	İmar durumu	1-Dilekçe(Vekil ise Vekaletname) 2-Tapu Kayıt Sureti(Güncel) 3-Harita (Plan) Örneği 4-Aplikasyon krokisi	3 Gün
2	İfraz- Tevhid -Yola terk	1-Dilekçe(Vekil ise Vekaletname) 2-Tapu Kayıt Sureti(Güncel) 3-Kadastro Teknik Evrakları 4-Değişiklik Dosyası(4 Takım)	15 Gün
3	Plan Tadilatı veya Mevzi Plan Teklifleri	1-Dilekçe(Vekil ise Vekaletname) 2-Mal Sahibinin Şehir Plancısına vekaleti 3-Tapu Kayıt Sureti (Güncel) 4-Kadastro Teknik Evrakları 5-Harita (Plan) Örneği 6-Şehir plancısı büro tescil belgesi 7-Öneri Plan Dosyası (5 takım) 8-Plan Açıklama Raporu (5 takım) 9-Jeolojik etüt raporu 10-İlgili Kurum Görüşleri 11-Şehir Plancısının A Grubu Karneli olması gerekmektedir.	Meclis gündemi konusu olduğu için süre belirtilmemiştir.
4	Halihazır Harita	1-Dilekçe(Vekil ise Vekaletname) 2-Tapu Kayıt Sureti(Güncel) 3-Kadastro Teknik Evrakları 4-Halihazır Dosyası(4 Takım) 5-Pafta (2 takım)	15 gün
5	18.Madde Uygulaması	1-Dilekçe(Vekil ise Vekaletname) 2-Tapu Kayıt Sureti(Güncel) 3-Kadastro Teknik Evrakları 4-Değişiklik Dosyası(4 Takım)	15 gün

6	Ön Onay İşlemleri	1-Ön onay dilekçesi(Tercih edilen yönetmelik ve ekleri ile) 2-Tapu kayıt sureti 3-İmar durumu 4-Aplikasyon krokisi 5-Kat karşılığı inşaat sözleşmesi 6-Numarataj krokisi 7-Plankote 8-Mimar proje(Ozalit) 9-Mimari proje(Dwg) 10-Tadilat ise eski mimari proje 11- Tadilat ise yapı ruhsat belgesi	10 Gün
7	Yapı Ruhsatı İşlemleri (Yapı Denetimli)	1-Ön Onay Alınmış (Görüldü) Mimari Proje 2-Yapı Denetim Harcı 3-İnşaat Ruhsat Harcı 4-Otopark Harcı 5-Mal Sahibi borcu(Maliye)(Güncel Tarihli) 6-Emlak Borcu Yoktur(Belediye Emlak Servisi)(Güncel Tarihli) 7-Arsa Emlak Değeri (Belediye Emlak Servisi)(Güncel Tarihli) 8-Ruhsat Dilekçesi 9-Arsa Boştur Yazısı 10-Numarataj 11-Mimari Proje - 5 Takım 12-Statik Proje - 5 Takım 13-Makina Projesi(Isı Tesisat Projesi) -5 Takım, 14-Elektrik Projesi - 5 Takım 15-Zemin Etüd Raporu- 2 Takım 16-Geoteknik Rapor - 2 Takım 17-Isı Yalıtım Hesabı /Asansör Pro.-2 Takım 18-Betonarme Hesapları-2 Takım 19-Sığınak(Varsa Sığınak Projesi) 20-Mimar Taahhütname / Sicil Durum Belgesi 21-İnş. Müh. Taahhütname / Sicil D. Belgesi 22-Mak. Müh Taahhütname / Sicil	2 gün

	<p>D. Belgesi 23-Elekt. Müh Taahhütname / Sicil D. Belgesi 24-Jeoloji Müh. Taahhütname / Sicil D. Belgesi 25-Jeofizik Müh. Taahhütname / Sicil D. Belgesi 26-Geoteknik Taahhütname / Sicil D. Belgesi 27-Harita Müh. Taahhütname / Sicil D. Belgesi 28-ASAT Genel Müd'den Alt Yapı Bilgilendirme Belgesi-Makina Projeleri ASAT Onaylı olacak 29-Y.İ.B.F 30-Sözleşme(İmzalar Tamamlanmış Damga Vergisi Yatırılmış) 31-Taahhütname 32-Yapı Denetim Belgesi Fotokopisi 33-İmza Sürkülleri Fotokopisi 34Denetçi İkametgahları(Güncel Tarihli)-Y.İ.B.F deki denetçilerin tc kimlik,adres, oda sicil no, denetçi no bilgilerini içeren evrak 35-Proje Son Kontrol Föyleri 36-Müteahhitlik Sözleşmesi (Noter Tasdikli Olacak) 37-Ustalık Belg. Taahhütnamesi 38-Vergi Levhası(2014 Yılı Gösterir Halde) 39-Sicil Tasdiknamesi(2015 Yılında Alınmış) 40- Faaliyet Belgesi(2015 Yılında Alınmış) 41-İmza Sirküsü(Şirket İse)- Beyanname (Şahıs) 42-Şantiye Şefi Sözleşmesi(ada/parsel-imzalar-tarih- fiyat- tüm bilgiler içinde olacak) 43-İkametgah Belgesi (Güncel) 44-Oda Tanıtım Belgesi(Taahhütname)(tarih-tc - adres bilgileri-sicil no- yapı bilgileri tam olacak 45-İmar Çapı (Aslı) 46-Aplikasyon Krokisi(Aslı) 47-Harita Plan Örneği(Aslı)</p>	
--	---	--

		48-Tapu Kayıt Sureti (Aslı)(Tapu dairesinden son bir ayı gösterir) 49-Aplikasyon Projesi(Aslı)(Harita Müh. Verecek) 50-Plan kote--Numarataj Krokisi 51-İş Yeri Teslim Tutanağı	
8	Yapı Ruhsatı İşlemleri (Yapı Denetimsiz)	1-Ön Onay Alınmış (Görüldü) Mimari Proje 2-Yapı Denetim Harcı 3-İnşaat Ruhsat Harcı 4-Otopark Harcı 5-Mal Sahibi borcu(Maliye)(Güncel Tarili) 6-Emlak Borcu Yoktur(Belediye Emlak Servisi)(Güncel Tarihli) 7-Arsa Emlak Değeri (Belediye Emlak Servisi)(Güncel Tarihli) 8-Ruhsat Dilekçesi 9-Arsa Boştur Yazısı 10-Numarataj 11-Mimari Proje - 5 Takım 12-Statik Proje - 5 Takım 13-Makina Projesi(Isı Tesisat Projesi) -5 Takım, 14-Elektrik Projesi - 5 Takım 15-Zemin Etüd Raporu- 2 Takım 16-Geoteknik Rapor - 2 Takım 17-Isı Yalıtım Hesabı /Asansör Pro.-2 Takım 18-Betonarme Hesapları-2 Takım 19-Mimar Taahütname/Sicil Durum Belgesi 20-İnş. Müh. Taahütname/Sicil Durum Belgesi 21-Makina Müh. Taahütname/Sicil Durum Belgesi	3 gün

		<p>22-Elektrik Müh. Taahhütname/Sicil Durum Belgesi 23-Jeoloji Müh. Taahhütname/Sicil Durum Belgesi 24-Jeofizik Müh. Taahhütname/Sicil Durum Belgesi 25-Geoteknik Müh. Taahhütname/Sicil Durum Belgesi 26 - Harita Müh. Taahhütname/Sicil Durum Belgesi 27- Mimar Fenni Mesul Belgesi / Tus Belgesi 28-İnş Müh. Fenni Mesul Belgesi / Tus Belgesi 29-Makina Müh. Fenni Mesul Belgesi / Tus Belgesi 30-Elektrik Müh. Fenni Mesul Belgesi / Tus Belgesi 31-Harita Müh. Fenni Mesul Belgesi / Tus Belgesi 40-Müteahhitlik Sözleşmesi 41- Ustalık Belgesi Taahhütnamesi 42-Vergi Levhası (2013 Yılı Gösterir Halde) 43-Sicil Tasdiknamesi (2015 Yılında Alınmış) 44-Faaliyet Belgesi(2015 Yılında Alınmış) 45-İmza Sürküsü (Şirket ise)- Beyanname(Şahıs) 46-İmar Çapı (Aslı) 47-Aplikasyon Krokisi (Aslı) 48-Harita Plan Örneği (Aslı) 49-Tapu Kayıt Sureti (Aslı) 50-Aplikasyon Projesi (Aslı) - Plankote-Numarataj Krokisi 51-Tapu Kayıt Sureti (Güncel) 52-ASAT Genel Müdürlüğünden alt yapı bilgilendirme belgesi- makina projeleri asat onaylı olacak 53-İş Yeri Teslim Tutanağı</p>	
--	--	--	--

9	Yapı Kullanma İzin Belgesi İşlemleri (Genel İskan)	1-Elektrik İş Bitim Belgesi 2-Telekom İş Bitim Belgesi 3-Mimari İş Bitim Belgesi(Mimardan) 4-Emlak Borcu Yoktur(Emlak Şefliği) 5-Yapı Ruhsat Fotokopisi 6-Sigorta Borcu Yoktur Aslı ve Fotokopisi 7-Yapı Denetim İş Bitim Aslı ve Fotokopisi 8-Enerji Kimlik Belgesi (EKB) 9-Tapu Fotokopisi(2 Adet) 10-Nüfus Cüzdan Fotokopisi(2 Adet) 11-İskan Ruhsatı Görüş Belgesi (ASATTAN)	3 gün
10	Yapı Kullanma İzin Belgesi İşlemleri (Ferdî İskan)	1-Genel İskan Fotokopisi(2 Adet) 2-Telekom İş Bitim Belgesi (2 Adet) 3-Yapı Ruhsat Fotokopisi(2 Adet) 4-Sigorta Borcu Yoktur Fotokopisi(2 Adet) 5-Yapı Denetim Kontrol Belgesi(2 Adet) 6-Tapu Fotokopisi(2 Adet)	3 gün
11	Yapı Denetim Kuruluşu 1.Hakediş(%10)	1-Yapı Ruhsatı 2-1 nolu hakediş 3-Makbuz 4-Talep Dilekçesi (Adres T.C kimlik no belirtilmiş) 5-Yapı denetim hakediş evrakları(3 nüsha)	1 gün

12	Yapı Denetim Kuruluşu 2.Hakediş(%10)	1-Temel üstü vizesi 2-Temel, bodrum(lar) subasman kalıp ve demir tutanakları 2- Temel, bodrum(lar) subasman beton döküm tutanakları 4- Temel, bodrum(lar) subasman Temel, bodrum(lar) subasman beton sonuçları(7 ve 28 günlük) 5-Demir çubuk test sonuçları 6-2 nolu hakediş 7-Makbuz 8-Talep dilekçesi( Adres ve T.C. no belirtilmiş) 9-Yapı denetim hakediş evrakları(3 nüsha)	1 gün
13	Yapı Denetim Kuruluşu 3.Hakediş(%40)	1-Tüm katlara ait kağıt ve demir tutanakları 2-Tüm katlara ait beton ve döküm tutanakları 3-Tüm katlara ait beton sonuçları(7 ve 28 günlük) 4-3 nolu hakediş 5-Makbuz 6-Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. no belirtilmiş) 7-Yapı denetim hakediş evrakları(3 nüsha)	1 gün
14	Yapı Denetim Kuruluşu 4.hakediş (%20)	1-4 nolu hakediş 2- Makbuz 3-Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. no belirtilmiş) 4-Yapı denetim hakediş evrakları(3 nüsha)	1 gün
15	Yapı Denetim Kuruluşu 5.hakediş (%15)	1-5 nolu hakediş 2 Makbuz 3-Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. no belirtilmiş)	1 gün
16	Yapı Denetim Kuruluşu 6. hakediş (%5)	1-İş bitirme tutanağı 2-6 nolu hakediş 3- Makbuz 4-Talep Dilekçesi (Adres ve T.C. no belirtilmiş) 5-Yapı denetim hakediş evrakları(3 nüsha)	1 gün