

KORKUTELİ BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA RAPORU

PERSONEL DURUMU

Mehmet KÖKDEN	=	Emlak ve İstimlak Müdürü
Gökhan DEVELİ	=	Harita Mühendisi
Mehmet DÖNMEZ	=	Memur
Ali KEMİ	=	Memur
Emre ALATAŞ	=	Harita Teknikeri (Taşoran)

İHALE İŞLEMLERİ

KİRAYA VERİLEN

Arazi-Arsa	=	102 Parsel
Bina (Dükkan,Mesken,İşyeri)	=	369 Adet
Büfe	=	7
Diğer (Bankamatik)	=	4
Şehitler Parkı(Halı Saha)	=	1
Metin Yaman Parkı	=	1
Paşa Mezarlığı parkı	=	1
Cengiz Elbeye Parkı	=	1

KİRA TAHAKKUK VE TAHSİLAT

Kira Tahakkuku	=8.196.884,82	
Kira Tahsilatı	=6.255.290,48	
Kira Tahakkuk artığı	=1.941.594,34	
Kira G.z.	= 541.096,94	Toplam: 2.482.691,28

TAŞINMAZ KAYITLAR

6 Beldelerden devirle gelen taşınmaz tapu adeti	= 876
46 Köyden devirle gelen taşınmaz tapu adeti	= 800
Merkez tapu adeti adeti	= 839
TOPLAM	= 2525

TAŞINMAZ GAYRİMENKUL RAYİÇ DEĞER

Arazi-Arsa	= 22.773.692,99
Bina	= 50.382.530,00
TOPLAM	= 73.156.222,99

TAHSİSLER

Antalya Gençlik ve Spor İl Başkanlığı	Korkuteli 100.yıl Atatürk Stadyumu ve Spor Salonu
Esenyurt Mahallesi	Köy konağı ve düğün salonu
Kızıllaliler mah.	Köy konağı ve lojman
Kozağıcı mah.	Köy konağı ve dükkanlar

Sülekler Mah.	Köy konağı ve düğün salonu
Ulucak Mah.	Köy konağı ve kahvehane
Dereköy Mah.	Futbool sahası
Küçükköy mah.	Spor sahası
Yazır Mah.	Spor sahası
Yakaköy mah.	Köy müsafirhanesi
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü	Yazır-Kargalık-Dereköy mesire alanları

TAHSİS TALEPLERİ

Bozova Mah.	Balıkhane tesisi
Karabayır Mah.	Sontaj yeri
Kırkpınar Mah.	Kum çakıl yeri
Kızılcadağ mah.	1463 parsel 2390 m2.park yapımı için
Karşıyaka mah.	417 ada 12 parsel park yapımı için

HİSSELİ SATIŞ

3194 Sayılı imar kanununun 17.nci maddesinin 3.ncü fıkrası gereği Belediye Encümeni kararı ile satışı yapılan Belediye hisseli parsel satışları

Yeşilyayla Mah.	33 Adet
Yelten Mah.	25 Adet

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69.ncu maddesi gereği yürürlüğe konulan Arsa,Konut,İşyeri üretimi tahsisi,kiralanması ve satış hakkında yönetmeliğin 7.nci maddesi gereğince ihtiyac sahiplerine doğrudan satışı yapılacak 117 parsel arsa 30.09.2015 tarihine kadar müracatlar alınarak değerlendirilecek

MECLİS KARARI :04.02.2010 tarih ve 10 sayılı karar(Yönetmelik kararı)

6360 sayılı yasadan önce muhtarlık döneminde 3367 sayılı köy kanununa göre köy halkına dağıtılan parsellere 10 yıllık içinde satılmaz tapu şerhi konulmuş olup,tapu sahiplerin müracatı üzerine yaklaşık 35 adet tapu şerhi kaldırma işlemleri gerçekleştirilmiştir.

775 sayılı yasa ile belediye tarafından dağıtılan arsalar üzerine 10 yıl içinde satılmaz ve ev yapma zorunluluğu bulunan süresi dolan parsel sahiplerinin müracatı üzerine Belediye Encümen kararı ile yaklaşık 15 adet tapu şerhi işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Emlak İstimlak Müdürlüğümüze 25.000,00TL değerinde 1 Adet GPS uydu arazi ölçüm cihazı alındı.